

5

中古物件案内

(取引態様 仲介)

オーナーチェンジ物件。現在満室の貸家2棟です。
コンビニ・ドラッグストアが近く、国道7号線へのアクセス良好。

上安町3丁目

本体価格

¥18,800,000

仲介手数料(税込)

¥686,400



間取り図準備中

所在地番

酒田市上安町3丁目4番18

所在住所

酒田市上安町3丁目4番地の18

交通

上安町3丁目バス停まで徒歩3分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

第一種住居地域

地積

175.21㎡

建ぺい率

60%

【公簿】

53.00坪

容積率

200%

家屋番号

4番18の1・4番18の2

接面道路

北側6m・東側6m(公道)

築年数

平成13年2月新築

間口

北側17.47m・東側5.15m

種類

共同住宅

学区

富士見小学校・第六中学校

構造

木造合金メッキ鋼板葺2階建

水道

上水道引込済

面積

1階

38.72㎡

排水

公共下水道引込済

【公簿】

2階

42.03㎡

ガス

LPガス(個別)

合計

80.75㎡

駐車場

4台(各2台)

(4番18の1)

24.42坪

引渡時期

相談

備考

※オーナーチェンジ物件

※4番18の2 面積(公簿):1階37.47㎡・2階39.97㎡・合計77.44㎡(23.42坪)

※利回り:8.68%、年間家賃収:1,632,000円(満室時)R6年5月現在

